III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

BRZOTÍN

Úplné znenie

- ♦ *Zmeny a doplnky č. 5 menia platný text nasledovne:*
- *Nový text je vyznačený* ***červenou farbou a hrubou kurzívou***
- *Zrušený text je vyznačený* ***~~preškrtnutím a hrubou kurzívou~~***

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Brzotín je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.1 Podporovať ako rozvojovú os prvého stupňa zvolensko – juhoslovenskú rozvojovú os Zvolen – Rožňava – Košice na báze rozvoja osídlenia, hospodárskych a obslužných aktivít,
1.1.2 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.
1.1.3 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
1.1.3.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,
1.1.3.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4a, 4b, 10 a sú záväzné pre územný rozvoj ***~~a rozšíria sa o lokality riešené v ZaD č.4~~***
1.1.4 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce.
1.1.5 Výrobné a skladovacie plochy riešiť v severovýchodnej časti územia s prepojením na jestvujúce výrobné plochy napojené na mesto Rožňava. Koncentrovanú poľnohospodársku výrobu rozvíjať v jestvujúcom areáli poľnohospodárskeho dvora v južnej časti sídla.
1.1.6 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
1.1.7 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej a južnej časti sídla a navrhované plochy výroby v severozápadnej časti sídla. Rozvojové plochy obce sa rozšíria mimo hraníc zastavaného územia ***~~o lokalitu G a o lokality riešené v ZaD č. 4~~*** ***v zmysle grafickej časti ÚPN-O***

1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu ***~~výkresy č.4a, 4b, 10:~~*** ***vo výkresoch č.4 a 10***

1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné a bytové domy B

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových a rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby) ***vrátane súkromnej zelene a spevnených plôch***

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chalúp ***a inú*** rekreačnú vybavenosť ***~~– penzión,~~*** ***vyhovujúcu hygienickým požiadavkám na umiestnenie do obytnej zóny***
- ***občiansku vybavenosť ako súčasť objektov rodinných a bytových domov (maloobchod, služby) vyhovujúcu hygienickým požiadavkám na umiestnenie do obytnej zóny***
- objekty drobnej výroby ***~~hygienicky vhodné~~*** ***vyhovujúce hygienickým požiadavkám na umiestnenie*** do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,
- ~~zeleň a~~ detské ihriská ***a outdoorové športové zariadenia v zeleni ako súčasť plôch bytových domov***.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy ***~~základnej,~~*** vyššej ***~~a rekreačnej~~*** ***občianskej*** vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva ~~a športovej vybavenosti a zariadení~~.

1.3.2 Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

a) územie slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na území je prípustné umiestňovať:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť ~~— **penzión**~~ ***a šport***
- plochy ihrísk,
- plochy zelene
- ***bývanie ako súčasť objektov občianskeho vybavenia za podmienky dodržania hygienických noriem pre plochy bývania***

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy ~~**bývania**~~, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.3 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS

a) územie slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu ***občiansku*** vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou ***a bývanie ako súčasť objektov súvisiaceho občianskeho vybavenia za podmienky dodržania hygienických noriem pre plochy bývania z hľadiska hluku, exhalátov a vibrácií***
- verejné a technické vybavenie,
- záhradkárske lokality
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy ~~**základnej a vyššej vybavenosti,**~~ ~~**bývania,**~~ priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.3.4 Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva a zariadení technickej infraštruktúry PV, TI

a) územie slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre ~~**živnosti,**~~ remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- ***zariadenia pre*** maloobchodné ***a veľkoobchodné*** činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty ***a plochy***
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti~~,~~ ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území, ***t.j. zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a športu za podmienky dodržania hygienických noriem pre tieto zariadenia z hľadiska hluku, exhalátov a vibrácií***
- ***bývanie ako súčasť objektov, resp. objektovej skladby areálov za podmienky dodržania hygienických noriem pre plochy bývania z hľadiska hluku, exhalátov a vibrácií***
- ~~***objekty pre ustajnenie zvierat,***~~
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry

c) na území je zakázané umiestňovať:

- ~~***plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania***~~ ***zariadenia hygienicky závadnej priemyselnej výroby a koncentrovanej poľnohospodárskej výroby***

1.3.5 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby HV

a) územie slúži:
- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- zberný dvor
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- skládku biologicky rozložiteľného odpadu.

c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania
- smetisko

1.3.6 Funkčná plocha výroby – zberný dvor, skládka biologicky rozložiteľného odpadu PV -O

a) územie slúži:
- pre zariadenia určené na nakladanie s odpadmi – zberný dvor a skládka biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré majú verejnoprospešný charakter a nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- plochy izolačnej zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie , športu, bývania, inej výroby a služieb .
- smetisko

1.3.7 Polyfunkčné územie OV + PV

a/ územie slúži :
- prevažne pre umiestnenie polyfunkčných, obchodných, hospodárskych a kultúrnych zariadení

b/ na území je prípustné umiestňovať :
- zariadenia pre maloobchod, služby, výrobné a živnostenské aktivity nerušivého charakteru,
- verejné a technické vybavenie, súvisiace s hlavným funkčným využitím
- rekreačnú ***občiansku*** vybavenosť – penzión, hotel ***za podmienky dodržania hygienických noriem pre tieto zariadenia z hľadiska hluku, exhalátov a vibrácií***
- ***bývanie ako súčasť objektov, resp. objektovej skladby areálov za podmienky dodržania hygienických noriem pre plochy bývania z hľadiska hluku, exhalátov a vibrácií***
- plochy zelene.
- hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy ~~trvalého bývania a~~ poľnohospodárskej výroby

1.3.8 Ďalšie záväzné regulatívy zástavby

Bod sa dopĺňa v 3. odstavci:

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje (v komplexnom urbanistickom návrhu):

- prípustná výška zástavby, uvedená v minimálne a maximálne doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr.: 2-3) do podlažia je zahrnuté aj obytné podkrovie. Prípustná výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia pre rodinné domy a 4 nadzemné podlažia pre bytové domy.
- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%).
- umiestnenie konkrétnych prevádzok a zariadení v rámci polyfunkčnej plochy v lokalite "A" (ZaD č.3) ***a v lokalite „b“ ZaD č. 4*** je podmienené posúdením príslušného orgánu verejného zdravotníctva v rámci konania nasledujúceho podľa stavebného zákona, a to s prihliadnutím na aktuálny stav využitia a činnosti vykonávané na výrobnom území, ktoré je v dotyku s navrhovaným územím polyfunkčnej vybavenosti, ako aj na zlučiteľnosť aktivít a činností navrhovaných na integráciu na tomto polyfunkčnom území
- ***pri výstavbe v záplavovom území vodného toku Slaná navrhnúť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q_{100} ročnej vody.***
- ***v lokalite „a“ pred realizáciou solárneho parku zabezpečiť odekvátnu protipovodňovú ochranu územia. Objekty – technologická časť, elektrická časť umiestniť min. 0,5 m nad úrovňou Q100.***

1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti

1.4.1 Výrobné plochy tvoria:

1.4.1.1 poľnohospodársky dvor pre rastlinnú a živočíšnu výrobu na južnom okraji obce s predpokladom pre vytvorenie možnej vnútornej reštrukturalizácie pre drobnú remeselnú výrobu,

1.4.1.2 areál chovných Brzotínskych rybníkov,

1.4.1.3 areály priemyslu a skladového hospodárstva severne smerom k Rožňave. Okolité dostupné disponibilné plochy sú ponukovými plochami pre výhľadových investorov.

1.4.2 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov,

1.4.3 Plochy priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nie sú vhodné do obytných zón je možné situovať iba na funkčných plochách tomu určených.

1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia

1.5.1 V rámci katastrálneho územia obce rešpektovať prírodné územia, chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny:

1.5.1.1 na Silickej a Plešiveckej planine plochy, ktoré sú súčasťou Národného parku Slovenský kras, podľa tretieho stupňa a v jeho ochrannom pásme podľa druhého stupňa,

1.5.1.2 v národnej prírodnej rezervácii „Brzotínske skaly“ ako aj v jaskyniach a priepastiach platí piaty stupeň ochrany.

1.5.1.3 národnou prírodnou rezerváciou sú Brzotínske skaly na Silickej planine o výmere 433,78 ha.

1.5.2 V sústave NATURA 2000 sa nachádzajú:

1.5.2.1 chránené vtáčie územie Slovenský kras,

1.5.2.2 územia európskeho významu: Plešivecká planina, Brzotínske skaly a Slaná.

1.5.3 Prírodné pamiatky sú:

1.5.3.1 na území Silickej planiny:

Hradná vyvieračka, Ceger Jaskyňa Červeného Mnícha, Mačacia diera, Machová priepasť, Vyšilová priepasť, Štvorotvorová priepasť, Bačová priepasť, Peňažnica pri Tistabiku, Priepasť pri Drienovci, Štvorotvorová priepasť, Víťúzova priepasť, Zasypaná priepasť, Kumuláková priepasť

1.5.3.2 na území Plešiveckej planiny:

Fabianova dvojitá priepasť, Jaskyňa lebiek, Jaskyňa pod Bukom, Nová brzotínska, Sovia priepasť, Stará brzotínska, Svätojánska priepasť, Okrajová peňažnica, Komulákova priepasť, Priepasť pri Fabianovej.

Územie prírodných pamiatok je zaradené do piateho stupňa ochrany.

1.5.3.3 Prvky kostry ekologickej stability:

Prvky kostry ekologickej stability vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce. Sú to:

1.5.3.4 Regionálne biocentrum č. 1 - predstavuje časť areálu Silickej planiny s jadrom, ktoré predstavuje Národná prírodná rezervácia „Brzotínske skaly“. Biocentrum pozostáva z hospodárskymi zásahmi málo narušeného pôvodného dubovo-bukového lesného porastu.

1.5.3.5 Regionálne biocentrum č. 2 - predstavuje časť Plešiveckej planiny so strmými, východne orientovanými svahmi s pôvodnými dubovo - bukovými porastami a s bohatým bylinným krytom.

1.5.3.6 Miestne biocentrum – Brzotínske rybníky predstavujú vodnú plochu nachádzajúcu sa v alúviu toku Čremošná, ktorá je hospodársky využívaná pre chov rýb. Vodná plocha má v danom prostredí aj významnú estetickú funkciu.

1.5.3.7 Interakčný prvok - lemuje kótu Hôrka, nad Brzotínom, čím vytvára spolu so zeleňou cintorína výrazný krajinný prvok.
1.5.3.8 Regionálny biokoridor popri toku Slanej, kde dominujú brehové porasty jelše sivej (Alnus incana), vŕby bielej (Salix alba); miestami sa vyskytuje topoľ biely (Populus alba).
1.5.3.9 Biokoridory lemových spoločenstiev predstavujú výrazný interakčný prvok medzi lesnými a nelesnými ekosystémami a zároveň vytvárajú koridor pre výmenu genetických informácii a migráciu elementov flóry a fauny pozdĺž lemov.
1.5.3.10 Miestny biokoridor č.1 - spája regionálne biocentrum nachádzajúce sa na Plešiveckej planine s regionálnym biokoridorom vedúcim nivou Slanej. V hornej časti biokoridoru sa nachádzajú bukové porasty.
1.5.3.11 Biokoridor č.2 - prechádza cez ekologicky najzaťaženejšie územie. V hornej časti sú to zamokrené lúky, ktoré v dolnej časti prechádzajú do krovinatej zelene s napojením na záhradnú zeleň.
1.5.3.12 Biokoridor č.3 - prechádza pozdĺž toku Čremošná. Je charakteristický brehovými porastami z jelše sivá (Alnus incana), vŕby bielej (Salix alba) a v spodnej časti s bazou čiernou (Sambucus nigra).
1.5.3.13 Biokoridor č.4 - prechádza popri miestnom potoku cez ekologicky najzaťaženejšie územie až ku priestorom riadenej skládky komunálneho odpadu a priľahlých lesných porastoch.

1.5.4 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrických biokoridov Slaná, Čremošná, Brzotínskych rybníkoch s podporou nadväzných mokraďných spoločenstiev.
1.5.5 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
1.5.6 Reguláciu vodného toku pretekajúceho navrhovaným zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).
1.5.7 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
1.5.8 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu z vysokej zelene okolo priemyselných a poľnohospodárskych výrobných areálov vo väzbe na obytnú zónu.
1.5.9 Dôsledne asanovať všetky nelegálne skládky odpadu.
1.5.10 Vybudovať zberný dvor a skládku pre biologicky rozložiteľný odpad v areáli jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora v južnej časti sídla.
1.5.11 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
1.5.12 Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability
1.5.13 Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene
1.5.14 Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň
1.5.15 Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22kV elektrických vedení žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme, pri vzdušných vedeniach používať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.
1.5.16 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platnej legislatívy.
1.5.17 Pri funkčných plochách v blízkosti dopravných trás, ktoré môžu byť zdrojom hluku, v procese prípravy stavieb posúdiť, či nedochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku a navrhnúť príslušné stavebnotechnické opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy.

1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu

1.6.1 V obci sa nachádzajú tieto zákonom chránené pamiatkové objekty:
1.6.1.1 Kúria, 478/0, p.č.24
1.6.1.2 Kúria situovaná v strede obce za reformovaným kostolom. Kaštieľ, 479/0, p.č.359.
Objekt kaštieľa umiestnený v strede obce, postavený r. 1729 s neskoršími úpravami.
1.6.1.3 Kostol s opevnením, reformovaný, 480/0, p.č.1
Kostol situovaný v strede obce na mierne vyvýšenom kopci.
1.6.1.4 Kostol, rím. kat. sv. Anny, 481/0, p.č.530. Kostol situovaný pri vstupe do obce.
1.6.1.5 Kúria, 2381/0, p.č.20/1
Kúria sa nachádza na mierne vyvýšenom kopci v strede obce v areáli základnej školy za ref. Kostolom
1.6.1.6 Kúria, 2382/0, p.č.910
Stavba kúrie je umiestnená na mierne vyvýšenom kopci, blízko cesty v strede obce.
1.6.1.7 Kúria, 2383/0, p.č.872
Klasicistická kúria v strede obce na miernej vyvýšenine.
1.6.2 Obec Brzotín je jedným z najstarších osídlení v oblasti, takže je predpoklad, že pri stavebných akciách v obci sa môžu vyskytnúť neobjavené archeologické pamiatky. Z uvedeného dôvodu je potrebné pri každej stavebnej akcii postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona.

1.7 V oblasti dopravy

1.7.1 Rešpektovať rozvoj nadradenej dopravnej infraštruktúry alokovanej v trase doplnkového koridoru *TEN-T* - železničné prepojenie Lučenec – Košice.

1.7.2 Chrániť priestor na zdvojkoľajnenie a elektrifikáciu a jestvujúce úrovňové kríženia so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové ***– t.j. chrániť plochy pre umožnenie riešenia mimoúrovňového križovania automobilových komunikácií so železničnou traťou***

1.7.3 Chrániť koridor rýchlostnej cesty R2 hranica kraja – Rožňava – Košice.

1.7.4 ~~**Chrániť výhľadový koridor cesty I/16 v kategórii C 11,5 vedenou medzi zastavaným územím Brzotína a jestvujúcim obchvatom**~~. ***Trasu rýchlostnej cesty R2 od križovatky „Rožňava“ realizovať na estakádach so zachovaním existujúceho komunikačného systému obce***

1.7.5 Chrániť koridor ciest III. triedy, pričom cesta III/3000 je základom urbanistickej štruktúry obce s kompaktnou a mimoriadne intenzívnou zástavbou. Na túto cestu nadväzovať všetky existujúce a výhľadové miestne prístupové a obslužné komunikácie.

1.7.6 Jestvujúce miestne obslužné cesty napojené na zberné komunikácie (cesty III. triedy) sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhové jednosmerné komunikácie.

1.7.7 V starej časti zástavby navrhujeme postupnú prestavbu ciest na kategóriu MO 6,5/30, funkčnej triedy C2 a C3. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmerné komunikácie vedené v stiesnených pomeroch.

1.7.8 V stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné rozšírenie komunikácií navrhujeme prestavbu ciest na jednopruhové s obojsmernou premávkou a výhybňami kategórie MOK 3,75/30.

1.7.9 V navrhovanej zástavbe bytovej zástavbe je potrebné obslužné cesty zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m. a pri jednosmerných komunikáciách v kategórii MO 5,5/30, s min. jednostranným peším chodníkom a s min. šírkou uličného priestoru 8,75m.

1.7.10 Odvodnenie komunikácií sa navrhuje povrchovo postrannými rigolmi alebo žľabmi podľa potreby jednostrannými alebo obojstrannými.

1.7.11 Dobudovať chýbajúce zástavkové niky ***a prístrešky pre cestujúcich*** pre ***existujúce aj navrhované*** autobusové zástavky

1.8 V oblasti technickej infraštruktúry

1.8.1 Brzotín v súčasnosti má čiastočne vybudovaný obecný vodovod. Potreba vody pre obyvateľstvo, ktoré nie je napojené na vodovod je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov – studní. V návrhu riešiť zásobovania pitnou vodou z vodovodu pre väčšinu nehnuteľnosti v obci v súlade so spracovaným projektom stavby vodovodu, ktorý rieši zásobovanie obcí Brzotín, Kružná, Rudná, Rakovnica, Rožňavské Bystré z jestvujúceho samostatného vodného zdroja, odkiaľ výtlačným potrubím prostredníctvom čerpacej stanice prečerpávaním do vodojemu Brzotín o objeme 2x250 $m^{3.}$

1.8.2 Komplexne riešiť splaškovú kanalizačnú sieť s vyústením do 2 existujúcich ale kapacitne nedostatočných ČOV s návrhom na ich rekonštrukciu a rozšírením kapacity na 4000 EO (aj pre susedné obce), alebo prechodom na systém prečerpania do ČOV Rožňava. Kanalizáciu trasovať v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri cestách vyššieho významu navrhnúť kanalizačné potrubie mimo cestné teleso.

1.8.3 Povrchové vody odvádzať prostredníctvom rigolov s mechanickým pred čistením cez lapače do príslušných tokov.

1.8.4 Upraviť reguláciu toku Slanej a jej prítokov na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. ~~Pozdĺž brehov uvedeného toku ponechať podľa možnosti pre údržbu voľný nezastavaný pás v šírke min. 10 m~~ ***a vybudovať protipovodňové hrádze na ochranu zastavaného územia obce***

1.8.5 Z hľadiska inundačných území tokov v súlade so zák. č. 666/04 Z.z. pre potreby prevádzky a údržby toku zachovať manipulačný pás pozdĺž tokov.Pobrežné pozemky v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

1.8.6 V zastavanej časti obce riešiť sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m,

1.8.7 vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením ~~NAYY- J 4Bx150mm^2~~

1.8.8 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít ~~v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,~~

1.8.9 rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,

1.8.10 Na vodnom toku Honský a jeho pravostrannom prítoku Strieška realizovať v rámci protipovodňovej ochrany vybudovanie poldra.

1.8.11 Rozvodné vodovodné potrubia umiestniť na verejne prístupné pozemky a vodovodné rozvody podľa možností zokruhovať.

1.8.12 Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území (z pozemných komunikácii pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, vypúšťať do podzemných vôd a povrchových vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.

1.8.13 ***privádzacie potrubie verejného vodovodu DN 400 mm (výtlak Slavec) umiestniť na verejne prístupnom priestranstve (zelený pás, chodník, cesta) v celej jeho šírke aj s jeho OP, príp. za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m a práce v rámci navrhovanej zástavby vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu vodovodného potrubia, alebo k zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN***

1.9 Ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

1.9.1 Ochranné pásmo chráneného územia

Ochranné pásmo Národného parku Slovenský kras a Národnej prírodnej rezervácie Brzotínske skaly je vyznačené grafickej časti.

1.9.2 Pásma hygienickej ochrany

1.9.2.1 Ochrana vodných zdrojov:

- PHO I° vo vzdialenosti minimálne 10 m od vodného zdroja s oplotením;
- PHO II° podľa vyznačenia v grafickej časti,

1.9.2.2 PHO okolo objektov živočíšnej výroby v hospodárskych dvorov je 60 a 400m,
1.9.2.3 PHO okolo cintorínov je ~~***50 m***~~ ***0 m***~~,~~
1.9.2.4 PHO od ČOV je 50 m.

1.9.3 Ochranné pásma komunikácií

- rýchlostná cesta R2 100 m od osi jazdného pruhu
- cesta I. tr. – 50m od osi vozovky
- cesta III. tr. – 20m od osi vozovky

Ochranné pásmo železnice je do 60 m od koľajiska, vysokorýchlostnej železnice bude 100 m.

1.9.4 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

1.9.4.1 Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb

- 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov a
- pozdĺž neupraveného vodohospodársky významného toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

1.9.4.2 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- 110 kV vedenie – 15m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

1.9.4.3 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.

1.9.4.4 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ~~*7*~~ ***8*** m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.9.4.5 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách o menovitej svetlosti do 350 mm.

1.9.4.6 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 1,8 m a s priemerom väčším ako DN 500 mm 3,0 m od okraja potrubia na každú stranu. V lokalite „b“ ZaD č. 4 zabezpečiť prístup v prípade poruchy potrubia DN 1200.

1.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné

vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.
Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce ~~***Ľubotín – ***~~***Brzotín***, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť ***príp. obmedziť*** ~~***podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon***~~ ***v zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov*** v znení neskorších predpisov sú:

2.1 dopravné stavby:

D1 zdvojkoľajnenie a elektrifikácia južného magistrálneho ťahu v úseku - Plešivec - Rožňava – Košice;
D2 rýchlostná cesta R2;
D3 ~~***cesta***~~ ***cesty*** III. triedy a obslužné cestné komunikácie v navrhovaných okrskoch ***vrátane ich mimoúrovňového križovania so železničnou traťou***
D4 účelová cestná komunikácia ***, cyklistické chodníky a pešie komunikácie mimo zastavané územia obcí***

2.2 technické vodné stavby:

D5 úprava regulácie vodného toku***, ochranné protipovodňové hrádze a obnova bývalých meandrov na vodnom toku Slaná***
D6 polder

2.3 stavby technickej infraštruktúry:

T1 elektrické 22kV VN vedenia s trafostanicou
T2 zásobné a rozvodné vodovodné potrubie ***a súvisiace zariadenia***
T3 kanalizačné potrubie ***a súvisiace zariadenia***
T4 skupinový kanalizačný zberač T5 zariadenie ČOV
T6 plynové potrubie ***a súvisiace zariadenia***
T7 telekomunikačné rozvody ***a súvisiace zariadenia***
T8 elektrické NN vedenie.

2.4 stavby na ochranu životného prostredia:

K1 skládka biologicky rozložiteľného odpadu.
K1 zberný dvor

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (komunikácie, vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k ním príslušných zariadení tak, ako sú uvedené ***v grafickej časti*** návrhu verejného ***dopravného a*** technického vybavenia ~~***(výkresy č. 5a, 5b, 6a, 6b, 9a, 9b).***~~

Umiestnenie aj počet ***verejnoprospešných stavieb zakreslených*** v schéme verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č.10) je len ***schematické*** ~~orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov~~ ***upresní sa v konkrétnej*** projektovej dokumentácie~~e~~***i.***

2.5 Stavby a plochy na asanáciu

V návrhu územného plánu sa nenachádzajú plochy a objekty určené na individuálnu asanáciu.